

Komornik Sądowy (dawniej Rew. Bartło)
przy Sądzie Rejonowym w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426 e-mail: opole4@komornik.pl
www.opolekomornik.pl
BJ KM 1363/09

Opole, dnia 20-01-2012

P.T.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Opolu Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza w Opolu
Zajączka Józefa 18/4
45-050 Opole



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00050211/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-02-2012r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 129, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej

działki o nr 33 k.m. 17 o powierzchni 0,4363 ha, zabudowanej budynkiem szklarni o pow. 3200 m2 oraz działki nr 35 z k.m. 17 o powierzchni 0,1977 ha zabudowanej 1/2 szklarni o powierzchni całkowitej 600 m2 oraz budynkiem szklarni o powierzchni 1000 m2. Działki mają kształt regularny, teren równy, ogrodzony. Dojazd bezpośrednio z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony w wodociąg i kanalizację oraz energię elektryczną - w drodze. Szklarnia parterowa w konstrukcji stalowej z ramami w sztywnych węzłach. Ściany i połączenia wykonane ze szkła zwykłego osadzonego w szczeblinach stalowych opartych na ryglach i płatwiach. Budynek podłączony do kotłowni centralnego ogrzewania i rozdzielni elektrycznej 380 V. Ponadto na obu działkach znajdują się nieujawnione w zasobach geodezyjnych budynki szklarni typu Venlo, na działce nr 33 budynek o pow. 3200 m2, a na działce nr 35 budynek szklarni typu Venlo o pow. 1000 m2.

należącej do dłużnika: Wojciech Połczan
położonej: Opole,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00050211/2**

Suma oszacowania wynosi **4 922 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3 281 333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **492 200,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 24.02.2012 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 25.02.2012 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik Sądowy

Bartłomiej Jabłoński

