

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)  
w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza Gen. Zajęczka 18/4, 45-050 Opole  
tel. (077)4566831 fax (077)4537426  
www.opolekomornik.pl  
BJ KM 866/07

Opole, dnia 02-03-2010

<< ODPIS >>  
NIERUCHOMOŚCI

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
nr KW OP10/00063708/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-05-2010 o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 17, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

zabudowaną działkę nr 412/2 z karty mapy 3 o pow. 1,0560 ha, w tym użytki rolne zabudowane B-RIV a o pow. 0,2550 ha. Działka ma kształt czworoboku, zabudowana jest budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi częściowo adaptowanymi na cele mieszkaniowe. Opis budynków: jest to zespół 3 budynków o charakterze mieszkaniowym oraz budynek gospodarczy. Budynek nr 1: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym oraz przybudówką od strony pół. Dobry standard wykończenia i urządzenia wewnątrz. Dane techniczne - pow. zabudowy - 172,00 m2, pow. ogólna -ok. 199,90 m2, pow. użytkowa - ok. 176,00 m2. Budynek nr 2: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym. Budynek w trakcie adaptacji i modernizacji. Stan techniczny domu z ogłędzin dobry, stan zaawansowania przyjęto na ok. 60 %. Dane techniczne - pow. zabudowy - 90,00 m2, pow. ogólna ok. 104,30 m2, pow. użytkowa - ok. 92,00 m2. Budynek nr 3: budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym. Budynek w trakcie adaptacji i modernizacji. W ścianie szczytowej budynku wzniesiony jest murowany boks garażowy. Dane techniczne - pow. zabudowy - 94,00 m2, pow. ogólna - ok. 109,00 m2, pow. użytkowa - ok. 96,00 m2. Stan techniczny domu z ogłędzin dobry, stan zaawansowania przyjęto na ok. 40 %. Na odcinku wolnej przestrzeni pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 rozpoczęte są roboty związane z wybudowaniem boksów garażowych. Nadto na posesji znajduje się stary murowany budynek gospodarczy. Budynek otwarty od frontu, pełniący funkcję wiaty garażowej.

należącej do dłużnika: Krzysztof Smyła  
położonej: 49-120 Niewodniki, Leśna 32,

dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00063708/7**

Suma oszacowania wynosi **461 313,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **345 984,75zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację (do 16.05.2010 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 15.05.2010 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik Sądowy  
*Bartłomiej Jabłoński*