

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426
www.opolekomornik.pl
BJ KM 1808/08

Opole, dnia 15-03-2010

<< ODPIS >>
OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00066664/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-05-2010 o godz. 11:45** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 17, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działkę nr 1094/121 z km 4 o powierzchni 0,0980 ha, położoną w Dobrzeniu Wielkim przy ul. Żeromskiego 40 C. Jest to działka o kształcie regularnym, ogrodzona ogrodzeniem mieszanym z elementów betonowych, prefabrykowanych i z siatki stalowej. Dojazd bezpośrednio z ulicy o nawierzchni asfaltowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodno - kanalizacyjną i instalację gazową. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wykonanym w tradycyjnej technologii składającym się z parteru i piętra o powierzchni 212,80 m². Budynek w 1/2 części podpiwniczony. Fundamenty żelbetowe, ściany piwnic i podziemia wykonane z bloczków betonowych. Ścianki działowe z cegły pełnej. Strop z płyt stropowych żerańskich. Stolarka okienna drewniana z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi wejściowe z profili AL. Brama garażowa stalowa, uchylna. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną w przewodach miedzianych, kanalizację PCV z odprowadzeniem do własnej biologicznej oczyszczalni ścieków. Centralne ogrzewanie własne olejowe, podłogowe + ciepła woda. Gaz doprowadzony do budynku - brak instalacji gazowej w budynku.

należącej do dłużnika: Ryszard Gryszpiński
położonej: Dobrzeń Wielki,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00066664/7**

Suma oszacowania wynosi **519 230,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **389 422,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 923,00zł**. Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację (do 23.05.2010 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 22.05.2010 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które

mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik

Sądowy

Bartłomiej

Jabłoński