

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426
www.opolekomornik.pl
BJ KM 312/08

Opole, dnia 15-03-2010

<< ODPIS >> OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ
LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00086068/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2010 o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 132, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

lokal mieszkalny nr 4 o pow. 46,20 m² - piwnica 2,0m², składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, balkon - loggia. Stolarka okienna tradycyjna i PCV po wymianie. Lokal znajduje się na II kondygnacji (Ipiętro).

należącej do dłużnika: Bogusław Miecznik
położonej: 45-656 Opole, Złota 24/4,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00086068/5**

Suma oszacowania wynosi **174 900,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **131 175,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 490,00zł.**

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację (do 26.05.2010 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 25.05.2010 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53
10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których

stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik

Sądowy

Bartłomiej

Jabłoński