

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajęczka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426
www.opolekomornik.pl
BJ KM 718/09

Opole, dnia 13-05-2010

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00130761/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 24-06-2010 o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 15, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

lokal użytkowy, niemieszkalny o pow. 127,13 m2. zlokalizowany w poziomie piwnic trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego ze strychem, w całości popiwniczzonego. Powyższy lokal składa się z 6 pomieszczeń. Do lokalu prowadzi oddzielne wejście schodami od ulicy Powstańców Śląskich. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 1470/10000 części.

należącej do dłużnika: Wojciech Stus

położonej: Powstańców Śląskich 2/lokal użyt,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00130761/7**

Suma oszacowania wynosi **234 060,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **175 545,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23 406,00zł.**

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację (do 23.06.2010 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 22.06.2010 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i

uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński