

Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajęczka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426
www.opolekomornik.pl
BJ KM 392/08

Opole, dnia 01-06-2010

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00069757

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-07-2010 o godz. 13:50** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 17, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

nieruchomość zabudowaną składającą się z budynku magazynu głównego o pow. użytkowej 341,48 m² i budynku magazynowo - biurowego o pow. użytkowej 340,40 m² oraz budowli wchodzących w skład nieruchomości (budynek wagi, dwie wiaty, place utwardzone). Działki nr 309/3, 311/1 o obszarze 3300 m².

należącej do dłużnika: "Agroferm" S.A. w Naroku
położonej: 49-120 Narok, Wiejska 2,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00069757**

Suma oszacowania wynosi **451 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **300 666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 100,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia 09.07.2010 r.,

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 10.07.2010 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Bartłomiej Jabłoński