Komornik Sądowy (dawniej Rew.IV)
w Opolu
Bartłomiej Jabłoński
Kancelaria Komornicza Gen. Zajączka 18/4, 45-050 Opole
tel. (077)4566831 fax (077)4537426
www.opolekomornik.pl
BJ KM 1482/09

Opole, dnia 27-05-2010

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**
**nr KW OP1O/00098448/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-07-2010 o godz. 11:40** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 16, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:
**nieruchomość gruntową o powierzchni 1,825 ha obejmującą działkę nr 2 km. 1 położoną w miejscowości Kępa, gmina Łubniany. Działka przeznaczona na terney upraw polowych.**
należącej do dłużnika:Andrzej Trojanowski
położonej: Kępa,
dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1O/00098448/0**

Suma oszacowania wynosi **65 882,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 411,50zł.**
Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **6588,20zł** w gotówce.
Rękojmię można uiścić:
- w kancelarii Komornika w Opole 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację (do 05.07.2010 r.),
- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 04.07.2010 r. na konto:
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
*Bartłomiej Jabłoński*