

Opole, dnia 15-07-2010

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP10/00062215/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 19-08-2010 o godz. 11:20 w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 132, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**działkę nr 1238 z km 17 o pow. 2,2194 ha, która jest w wieczystym użytkowaniu do dnia 27-10-2080r. Działka jest położona w Dzielnicy Zakrzów, aktualnie pełni funkcję boiska sportowego. Dojazd droga o nawierzchni utwardzonej od ul. Ligudy. Działka uzbrojona w wodę i kanalizację. Teren działki jest obniżony w stosunku do drogi o ok. 1,5 - 2 metry tworząc nieckę. Teren działki charakteryzuje się nawierzchnią równą, trawiastą. Na obrzeżach występują drzewa - około 60 letnie topole. Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia a na działce znajdują się 2 słupy przesyłowe. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Opola z 03.06.2008 r. o warunkach zabudowy, zgodnie z którą jest przeznaczona na budowę mieszkaniową jednorodzinną, budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową dróg wewnętrznych i sieci energetycznych** należącej do dłużnika: Opolski Klub Sportowy "Odra" Opole położonej: Opole, Ligudy, Opole,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00062215/7**

Suma oszacowania wynosi **1 965 000,00**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 310 000,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **196 500,00zł.**

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację tj. 18.08.2010 r.,

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 17.08.2010 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik Sądowy

*Bartłomiej Jabłoński*