

Opole, dnia 16-07-2010

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW OP10/00095000/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-08-2010 o godz. 10:20** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 132, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

własność nieruchomości budynkowej oraz prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej. W skład nieruchomości wchodzi 3 działki:

1) działka nr 101 o pow. 0,5443 ha zabudowana budynkiem hali o pierwotnej funkcji acetylenowni Budynek składa się z dwóch hal i części socjalnej. W 1998 roku budynek przystosowano do funkcji technologicznej polegającej na przeróbce zużytego oleju. Budynek drugiej hali o dwunawowej konstrukcji nosnej, słupy żelbetowe, płatwie żelbetowe, krokwie stalowe. Pokrycie dachu blachą fałdową, na blasze papa. Ściany zewnętrzne murowane i otynkowane do wys. 1m, następnie pustaki szklane jako doświetlenie. Wysokość hali wynosi 5m. Posadzki betonowe w części lastrykowe. Hala wyposażona w instalację elektryczną.

Do hali dwunawowej prostopadle usytuowana jest hala jednonawowa o wys. 8m i konstrukcji jak hala dwunawowa. Bramy stalowe, posadzki betonowe zaolejone. Do ściany szczytowej hali dobudowana jest część socjalna o wysokości 3m, składająca się z 4 pomieszczeń (okna z profili PCV, płytki ceramiczne). Hala wyposażona w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie olejowe. Działka ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupach betonowych. Przed budynkiem znajduje się rampa, a z tyłu konstrukcja stalowa pod elektrowciąg. Wjazd na działkę z ulicy wewnętrznej.

2) działka nr 100 o pow. 0,1936 ha - znajduje się na niej zbiornik odkryty na wodę wyposażony w instalację do czerpania wody. Zbiornik o ścianach gruntowych. Na działce znajdują się drzewa i tereny zielone.

3) działka nr 99 o pow. 0,0148 ha - teren równy, gruntowy. częściowo utwardzony.

należącej do dłużnika: "PETROTEAM" Spółka Akcyjna
położonej: Opole, Oświęcimska 100/I, Opole,

dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00095000/7**

Suma oszacowania wynosi **1 415 320,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 061 490,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **141 532,00zł.**

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00

dnia poprzedzającego licytację tj. 18.08.2010 r.,

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 17.08.2010 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668
0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy.

Komornik Sądowy

Bartłomiej Jabłoński