

Opole, dnia 16-07-2010

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW OP1O/00098448/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-08-2010 o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 132, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

**nieruchomość gruntową o powierzchni 1,825 ha obejmującą działkę nr 2 km. 1 położoną w miejscowości Kępa, gmina Łubniany. Działka przeznaczona na tereny upraw polowych.**

należącej do dłużnika: Andrzej Trojanowski położonej: Kępa,  
dla której **Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1O/00098448/0**

Suma oszacowania wynosi **65 882,00**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **49 411,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 588,20zł.** Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia poprzedzającego licytację tj. 18.08.2010 r.,

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 17.08.2010 r. na konto:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są ustawą, powinni na licytację stawić się wraz z małżonkiem lub dysponować zgodą małżonka na nabycie nieruchomości, udzieloną w formie aktu notarialnego.

Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem

przedmiotowej umowy.

Komornik Sądowy

*Bartłomiej Jabłoński*