

Opole, dnia 18-08-2010

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW OP10/00064007/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-10-2010r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Opolu mającego siedzibę przy Ozimska 60 A w sali nr 17, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działkę nr 8/6 o ow. 3,5700 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Działka o kształcie nieregularnym. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej z drogi o nawierzchni asfaltowej. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem mieszanym. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodę, kanalizację do szamba. Część działki o pow. 0,33 ha stanowią użytki rolne zabudowane o część o pow. 3,24 ha stanowią grunty orne, pastwiska trwałe oraz rowy. Działka zabudowana następującymi budynkami:

1) Budynek mieszkalny o pow. 147 m², jednorodzinny w zabudowi zwratej z budynkiem garażowo - gospodarczym. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Ściany murowane, elewacje otynkowane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Okna i drzwi wejściowe do budynku drewniane.

2) budynek garażowo - gospodarczy - w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, o pow. 71,40 m² wybudowany w technologii tradycyjnej powyżej 30 lat. Ściany murowane, elewacje otynkowane. Stropodach budynku stanowi jednocześnie taras dla budynku mieszkalnego. Okna, drzwi wejściowe oraz brama garażowa - drewniane.

3) Budynek inwentarski - obiekt w zabudowie zwratej z budynkiem inwentarskim - zniszczonym kurnikiem. Jest to budynek parterowy niepodpiwniczony, o pow. 379,20 m² ze strychem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej powyżej 30 lat Ściany murowane, elewacje otynkowane. Okna, i drzwi - drewniane. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej.

4) Budynek inwentarski - zniszczony kurnik o pow. 396,00 m². Jest to obiekt w zabudowie zwratej z budynkiem inwentarskim, parterowy, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej powyżej 30 lat. Ściany murowane, zniszczone. Brak dachu, brak stolarki otworowej.

5) Budynek inwentarski - kurnik. Jest to obiekt wolnostojący o pow. 1040,00 m², parterowy, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej powyżej 30 lat. Ściany murowane, elewacje nieotynkowane, dach dwuspadowy. Nieruchomość obciążona jest służebnością osobistą mieszkania ustanowioną na rzecz Janusza Oleksyn oraz Wandy Oleksyn.

należącej do dłużnika: Wanda Oleksyn

położonej: 49-120 Dąbrowa, Stawowa 1, Prądy,

dla której Sąd Rejonowy w Opolu Wydział Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP1O/00064007/0**

Suma oszacowania wynosi **367 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **275 475,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **36 730,00zł**.

Rękojmię można uiścić:

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajęczka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia 01.10.2010 r.,

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 30.09.2010 r. na konto:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację".

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Bartłomiej Jabłoński